

**Fiche de liaison : MAARCH/2019D/1633****Informations sur le document**

Catégorie : Courrier Départ	Priorité : Normal
Créé le : 22-07-2019	Nature : Courrier simple
Date du document : 22-07-2019	Type de document : Hygiène et Salubrité
Statut : A imprimer	Numéro chrono : MAARCH/2019D/1633

CONTACT

Monsieur Abdeljalil CHEGRI
Adresse principale
14 RUE ADRIENNE 92230 GENNEVILLIERS FRANCE

OBJET

lettre au plaignant 14 rue adrienne son logement

ENTITE TRAITANTE

Service Hygiène et Sécurité
ADRIEN HUGON

CIRCUIT DE VISA

Utilisateurs	Date de traitement
1. CEDRIC CARBON (Viseur)	22-07-2019 12:03:09
2. SANDRINE FOULCHE (Viseur)	22-07-2019 14:27:30
3. FRANCIS MAUCOEUR (Viseur)	22-07-2019 15:22:46

ANNOTATIONS LIBRES

NOTE 1

NOTE 2

NOTE 3

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

SuiviDGS : Non

DIRECTION
DE LA RÉGLEMENTATION URBAINE
Service hygiène-sécurité

N° 2019-00577 AH/MP DH 032/17

Affaire suivie par M. HUGON et Mme POIGNANT.
Tél. : 01.40.85.63.34/63.45.

Gennevilliers, le

Zineb ZOUAOUI
Adjointe au Maire déléguée

à

Monsieur CHEGRI Abdeljalil

14 RUE ADRIENNE
92230 GENNEVILLIERS

OBJET : Immeuble sis à Gennevilliers, 14 rue Adrienne
Votre logement, 2^{ème} étage, porte gauche.

Monsieur,

Comme suite à la mise en demeure adressée le 29 décembre 2017, à votre propriétaire, concernant la mise en conformité avec le Règlement Sanitaire Départemental de votre logement sis à Gennevilliers à l'adresse mentionnée en objet, deux Inspecteurs de Salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Sécurité (SCHS) ont de nouveau visité votre domicile le 24 juin 2019 afin de vérifier la bonne exécution des travaux demandés.

Ces derniers ont constaté ce qui suit :

Dans la chambre (à gauche de la salle de bains) :

- Le mur mitoyen avec la salle de bains est légèrement humide en partie basse. Le taux d'humidité mesuré est de 26 % (91,8 % lors de la visite du 22/11/2017). Le taux d'humidité a donc considérablement diminué, le mur est vraisemblablement en train de sécher.

Dans les WC :

- Présence d'une trappe percée en partie haute. Il est impossible de savoir si cette trappe débouche à l'extérieur pour constituer une ventilation en partie haute.

Dans la cuisine :

- La chaudière est reliée à une prise électrique.
- La peinture présente des auréoles au niveau du plafond. Les tests réalisés en plusieurs endroits montrent un taux d'humidité de 91,8 % traduisant une importante infiltration.

En conséquence, en application du Règlement Sanitaire Départemental (articles L.1311-1 et L.1311-2 du Code de la Santé Publique) particulièrement ses articles 33, 40-1 et 51, je demande à votre propriétaire de prendre toutes mesures pour remédier aux désordres constatés en procédant notamment aux travaux suivants et ce, dans les délais impartis :

Dans un délai de 1 mois :

1. Faire mettre en sécurité l'installation électrique par un professionnel qualifié, notamment en reliant la chaudière sur une ligne électrique indépendante par l'intermédiaire d'un boîtier de connexion.

Dans un délai de 3 mois :

2. S'assurer de la présence d'une ventilation de section suffisante en partie haute des WC débouchant directement vers l'extérieur. Tout conduit horizontal devra être mécanisé.
3. Faire rechercher par un homme de l'art la cause des infiltrations identifiées et y remédier.

Je vous saurais gré de bien vouloir me tenir informée de la suite réservée à mon intervention et vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Zineb ZOUAOUI.

