

**Fiche de liaison : MAARCH/2019D/1645****Informations sur le document**

Catégorie : Courrier Départ	Priorité : Normal
Créé le : 23-07-2019	Nature : Courrier AR
Date du document : 23-07-2019	Type de document : Hygiène et Salubrité
Statut : A imprimer	Numéro chrono : MAARCH/2019D/1645

CONTACT

Madame LOUISE SIBOURD
Adresse principale
18 RUE ROYER BENDELE 92230 GENNEVILLIERS FRANCE

OBJET

reponse au dossier de permis de louer 18 rue Royer Bendélé

ENTITE TRAITANTE

Service Hygiène et Sécurité
ADRIEN HUGON

CIRCUIT DE VISA

Utilisateurs	Date de traitement
1. CEDRIC CARBON (Viseur)	23-07-2019 13:21:31
2. SANDRINE FOULCHE (Viseur)	23-07-2019 13:52:18
3. FRANCIS MAUCOEUR (Viseur)	23-07-2019 18:46:17

ANNOTATIONS LIBRES

NOTE 1

NOTE 2

NOTE 3

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

SuiviDGS : Non

DIRECTION
DE LA RÉGLEMENTATION URBAINE
Service hygiène-sécurité

N° 2019-00409 AH/MP
PL n°20/2019, 21/2019, 22/2019 et 23/2019
Affaire suivie par M. HUGON et Mme POIGNANT.
Tél. : 01.40.85.63.34/63.45.

Gennevilliers, le **25 JUIL. 2019**

Zineb ZOUAOUI
Adjointe au Maire déléguée

à

Madame SIBOURD Louise

18 RUE ROYER BENDELE
92230 GENNEVILLIERS

LRAR N° 1A 152 286 8911 1

OBJET : Immeuble sis à Gennevilliers, 18 rue Royer Bendelé.
Autorisation préalable de mise en location de l'ensemble immobilier.

Madame,

Dans le cadre de vos quatre demandes de permis de louer du 28 juin 2019 enregistrées sous les numéros 20/2019, 21/2019, 22/2019 et 23/2019 concernant les logements sis à Gennevilliers, à l'adresse mentionnée en objet, deux Inspecteurs de Salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Sécurité (SCHS) se sont de nouveau rendus dans votre immeuble le 2 juillet 2019 afin de vérifier la bonne exécution des travaux demandés dans le courrier du 22 mai 2019.

Par ailleurs, un nouveau diagnostic de l'installation électrique du 7 juillet 2019 transmis par courrier électronique à l'Inspecteur de Salubrité du SCHS, mentionne l'absence d'anomalie et lève donc les observations formulées dans le précédent diagnostic.

Les logements à louer sont répartis comme suit :

- Logement 1 : une chambre dans le bâtiment A sur rue, 1^{er} étage, au fond du couloir.
- Logement 2 : une chambre dans le bâtiment A sur rue, 1^{er} étage, 2^{ème} porte droite.
- Logement 3 : bâtiment B en fond de jardin avec salle d'eau et cuisine individuelle.
- Logement 4 : une chambre sur cour, côté droit.
- Équipements collectifs : des WC, une salle de bains, et une cuisine sont installés au premier étage du bâtiment A sur rue. De plus, des WC communs sont présents dans la cour, à proximité du logement 3.

Les Inspecteurs de Salubrité du SCHS ont constaté que l'ensemble des travaux demandés dans le courrier du 22 mai 2019 avait été réalisé, à savoir :

Bâtiment A - 1^{er} étage :

- Mise en place d'un système de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) desservant la cuisine, la salle de bains et les WC communs. Le test réalisé sur ces dernières a montré leur efficacité.
- Mise en place d'un module d'entrée d'air sur la fenêtre de la cuisine.
- Mise en place d'un rideau de protection contre les projections d'eau dans la baignoire.
- Les portes de la salle de bains et des WC sont détalonnées.

Bâtiment B :

- Mise en place de ventilations en partie haute du coin cuisine et du coin salle de bains.
- Mise en place de modules d'entrée d'air sur la porte et l'une des fenêtres.
- Le lit a été installé au rez-de-chaussée au lieu de la mezzanine.
- Les fils électriques alimentant l'ampoule du plafond ont été isolés.

WC communs sur cour :

- Un orifice faisant office de ventilation a été installé en partie haute.
- La porte de la pièce a été détalonnée.

Considérant ces éléments, les demandes d'autorisation préalable de mise en location des logements enregistrées sous les numéros 20/2019, 21/2019, 22/2019 et 23/2019, sis à Gennevilliers, à l'adresse citée en objet, **sont accordées.**

Toutefois, cet avis n'est valable que pour un contrat de location, ainsi, en cas de nouvelle mise à disposition de l'un de vos biens, je vous invite à renouveler votre demande d'autorisation de mise en location auprès de nos services. Je vous rappelle également que l'autorisation sera caduque si le logement n'est pas loué dans un délai de deux ans à partir de la date d'autorisation de mise en location.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.



Zineb ZOUAOUI.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name 'Zineb ZOUAOUI.' The signature is fluid and extends across the right side of the page.