



MAARCH 18.10

Date d'impression : 22-07-2019

Entité initiatrice : Service Hygiène et Sécurité (SHS)

Fiche de liaison : MAARCH/2019D/1594

Informations sur le document

Catégorie : Courrier Départ	Priorité : Normal
Créé le : 16-07-2019	Nature : Courrier AR
Date du document : 16-07-2019	Type de document : Hygiène et Salubrité
Statut : A imprimer	Numéro chrono : MAARCH/2019D/1594

CONTACT

Bernadette SIMON
Domicile
86 Avenue CHANDON 92230 GENNEVILLIERS FRANCE

OBJET

Immeuble sis à Gennevilliers, 86 avenue chandon Location de Mme Bernadette SIMON, RDC, porte 301

ENTITE TRAITANTE

Service Hygiène et Sécurité
ANNE-MARIE BOURGEOIS

CIRCUIT DE VISA

Utilisateurs	Date de traitement
1. CEDRIC CARBON (Viseur)	17-07-2019 16:54:13
2. SANDRINE FOULCHE (Viseur)	19-07-2019 16:00:18
3. FRANCIS MAUCOEUR (Viseur)	19-07-2019 16:05:23

ANNOTATIONS

- Le 16-07-2019 par CEDRIC CARBON : Merci de mettre Zineb ZOUAOUI comme élu signataire

ANNOTATIONS LIBRES

NOTE 1

NOTE 2

NOTE 3

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

SuiviDGS : Non

Opérateur : ANNE-MARIE BOURGEOIS

25 JUL. 2019

Gennevilliers, le

Zineb ZOUAOU
Adjointe au Maire Déléguée

à

Madame Bernadette SIMON

86 AVENUE CHANDON
92230 GENNEVILLIERS

OBJET : Immeuble sis à Gennevilliers, 86 avenue chandon
Votre logement, RDC, porte 301.

Madame,

J'ai l'honneur de vous informer de la suite qui a été donnée à votre signalement concernant votre logement sis à Gennevilliers, à l'adresse mentionnée en objet.

Deux inspecteurs de salubrité du Service Communal d'Hygiène et de Sécurité (SCHS) ont visité votre domicile le 18 juin 2019 et relevé les désordres suivants :

Dans le salon 23,66m² :

- Le sol est gonflé et gondolé à proximité du mur de droite (mur de façade), le taux d'humidité constaté au sol varie entre 23 et 25% ;
- Présence de moisissures au-dessus de la porte fenêtre face donnant accès au jardin.

Dans la cuisine 7,28m² :

- La porte n'est pas détalonnée ;
- La ventilation haute est non fonctionnelle et encrassée ;
- Absence de ventilation basse ;
- Les joints de l'évier sont moisies et en mauvais état.

Dans la salle de bains 3,77m² :

- La ventilation haute est non fonctionnelle et encrassée ;
- Absence de ventilation basse ;
- La porte n'est pas détalonnée ;
- Le plafond présente des taches de moisissures au-dessus de la baignoire ;
- Les joints de la baignoire sont en mauvais état.

Dans les WC 1,33m² :

- La ventilation haute n'est pas efficace et encrassée ;
- Absence de ventilation basse ;
- La porte n'est pas détalonnée.

Dans la chambre, accès depuis le couloir d'entrée 10,72m² :

- Le mur de face de cette pièce est moisi avec un taux d'humidité compris entre 20 à 30%, sur ce mur, le taux d'humidité mesuré à proximité de la prise électrique est de 40% ;
- La porte n'est pas détalonnée.

Dans l'entrée :

- Le revêtement du sol est gondolé et gonflé
- Au niveau du seuil de l'entrée, le taux d'humidité mesuré est de 42%, à 1m linéaire de la porte d'entrée (où le revêtement est gondolé) le taux atteint les 60%

En conséquence, en application du Règlement Sanitaire Départemental (articles L.1311-1 et L.1311-2 du Code de la Santé Publique) particulièrement ses articles 33 et 40-1, je demande à votre propriétaire de prendre toutes les mesures pour remédier aux désordres constatés en procédant notamment aux travaux suivants et ce, **dans un délai de trois mois** :

1. Faire rechercher par un homme de l'art les causes de la présence d'humidité, de moisissures et du gonflement du sol du salon et de l'entrée affectant le logement et y remédier, fournie au SCHS les conclusions de l'homme de l'art ;
2. Dans la cuisine, créer une ventilation basse directe et permanente allant de l'extérieur vers l'intérieur, pour les cuisines la VB est obligatoire ;
3. Dans la salle d'eau et les WC créer une ventilation basse directe et permanente allant de l'extérieur vers l'intérieur ou une ventilation indirecte par l'intermédiaire d'une pièce possédant une prise d'air sur l'extérieur et en détalonnant les portes du logement faisant obstacle au cheminement de l'air ;
4. Rendre fonctionnelles et efficaces les ventilations hautes présente dans la cuisine, la salle de bains et les WC.

De plus, en application du Règlement Sanitaire Départemental (articles L.1311-1 et L.1311-2 du Code de la Santé Publique) particulièrement son article 32 et le décret n°87-712 du 26 août 1987, je vous demande de prendre toutes mesures pour remédier aux désordres constatés en procédant notamment aux travaux suivants et ceux **dans un délai de trois mois** :

1. Nettoyer à l'aide d'un produit adapté les moisissures présentes dans le logement en se protégeant les voies respiratoires ;
2. Nettoyer les ventilations hautes de la cuisine, la salle de bains et les WC et procéder à leur entretien régulier ;
3. Remplacer les joints de l'évier de la cuisine et de la baignoire.

Je vous saurais gré de bien vouloir me tenir informée de la suite réservée à mon intervention et vous prie de croire, Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.

Zineb ZOUAOUI

